

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**Verbale del seggio di gara procedura sopra soglia per l'affidamento dell'appalto specifico del servizio di pulizia nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni**

**LOTTO 1 CIG 75660695A7**

**LOTTO 2 CIG 756607738F3**

In data 8 ottobre 2018 alle ore 11,00 n Vimodrone, presso l'ufficio Suap del Comune di Vimodrone si è riunito il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come CUC, Dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da due testimoni, noti e idonei, Claudia Iulianelli e Antonella Carbonari, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto.

L'appalto di cui trattasi è da aggiudicarsi a mezzo di procedura aperta da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Risulta presente il rappresentante della soc. Euro&Promos sig. Flvio Pezzotta munito di procura.

Si procede ad illustrare il sub procedimento di verifica della congruità delle offerte attivato, dando atto che si è proceduto a verificare le giustificazioni fornite dell'operatore economico soc. Euro&Promos, prima migliore offerta anormalmente bassa, pervenute con regolarità entro il termine assegnato del 13/10/2018 e, come da verbale che si allega al presente atto, sono state ritenute adeguate a dimostrare un'adequata attendibilità ed affidabilità tali da garantire la corretta e congrua esecuzione del servizio da realizzare;

All'esito delle operazioni di cui sopra, la graduatoria delle offerte è pertanto la seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Euro&Promos	70	30	100

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)  
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

LUCANA SERVIZI SRL	62,8	20,92	83,72
LACERENZA MULTISERVICE SRL	49,32	22,49	71,81

Alla luce di quanto sopra, la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente soc. Euro&Promos F.M SpA CF 02458660301 che ha presentato la miglior offerta;

Si procederà quindi a trasmettere le risultanze di tutto il procedimento di gara al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale la procedura è stata gestita il quale procederà all'aggiudicazione con apposito atto sulla base della proposta di aggiudicazione e subordinatamente all'accertamento del possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara e dichiarati in sede di gara.

Dell'aggiudicazione sarà poi data comunicazione ai sensi e nei termini dell'articolo 76 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11.30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara  
F.to Dott.ssa Chiara Gregorini

I testimoni:  
F.to Claudia Iulianelli  
F.to Antonella Carbonari

***Affidamento del servizio di pulizie e igiene ambientale presso immobili in uso all'Amministrazione, nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientali per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.***

**Affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale presso immobili in uso al Comune di Vimodrone - Lotto 1**

## **VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA EX ART. 97 DEL D.LGS. 50/2016**

L'anno 2018 il giorno 04 del mese di ottobre 2018 alle ore 11.00 in Vimodrone presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Affari Generali sito al primo piano del Palazzo Municipale, il sottoscritto Dott. Lorenzo Rossetti, in qualità di RUP

### **Premesso che**

- In data 24/09/2018 si è tenuta la seduta pubblica della Commissione di gara per l'apertura delle offerte economiche relative alla procedura in oggetto;
- In seguito all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche presentate e alla somma degli stessi con quelli attribuiti alle offerte tecniche, il concorrente Euro&Promos risulta aver presentato un'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- Con nota inviata mediante piattaforma informatica Consip, il concorrente è stato invitato a presentare le spiegazioni inerenti il prezzo offerto, nonché relative agli altri elementi dell'offerta, entro il termine di 15 giorni, come previsto dall'articolo 97, comma 5 del Codice;

### **Rilevato che**

- In tema di valutazione dell'anomalia dell'offerta, il relativo procedimento mira ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto: esso mira, in generale, a garantire e tutelare l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'amministrazione attraverso la procedura di gara per l'effettiva scelta del miglior contraente possibile ai fini dell'esecuzione dell'appalto;
- La "positiva valutazione di congruità della presunta offerta anomala è sufficientemente espressa anche con eventuale motivazione *per relationem* alle giustificazioni rese dall'impresa offerente" (C.S. Sez. V, 27.7.2018, n. 3702, 16.05.2017 n. 2319);
- Il D.Lgs. 50/2016 all'articolo 97, comma 4, precisa che possono prendersi in considerazione le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento delle prestazioni, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il servizio, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

### **Considerato che**

- in data 28/09/2018 entro il termine assegnato, l'operatore ha provveduto a inviare la documentazione richiesta tramite la piattaforma Consip, acquisita al protocollo dell'Ente in data 01/10/2018 con n. 15760;
- L'offerta tecnica ed economica della Soc. Euro&Promos è giustificata sotto i seguenti profili:
  - o specifiche dei costi (personale, sicurezza, forniture, spese generali) risultano conformi con le prestazioni del servizio anche alla luce dei benefici (contributivi, fiscali o altro) previsti da norme di legge di cui l'impresa usufruisce rispetto alle tabelle ministeriali per la voce che incide maggiormente /manodopera);
  - o l'economia del procedimento di esecuzione risulta avvalorata anche dalla presenza dell'impresa nell'area territoriale dove si colloca il Comune di Vimodrone, con vari appalti che garantiscono una struttura organizzativa che consente di abbattere i costi di gestione del presente appalto;
  - o l'utile d'impresa netto, pari allo 0,55% dell'offerta (differenza tra costi e importo dell'offerta), deve essere valorizzato da benefici indiretti (immagine, consolidamento territoriale, sviluppo commerciale) che determinano una ripartizione dei costi su un maggior fatturato e incremento dell'utile generale dell'impresa negli appalti gestiti nella regione Lombardia;
  - o dimensioni e solidità patrimoniale/finanziaria dell'azienda, sia in termini di numero di dipendenti, di fatturato e di patrimonio netto della stessa.

Pertanto, alla luce delle suesposte valutazioni, il Rup ritiene che le motivazioni addotte dal concorrente dimostrino un'adeguata attendibilità e affidabilità dell'offerta presentata e siano tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta e congrua esecuzione del servizio.

Si rileva come la valutazione operata sia stata sottoposta ai Commissari che ne hanno preso atto concordando con le risultanze a cui si è pervenuti

IL RESPONSABILE SETTORE  
Affari Generali e Istituzionali  
(Dott. Lorenzo Rossetti)

